

Le Moniteur n°6342 – 21 février 2025

## Résultats de concours



### BUBRY (56) Ehpad et salle de sport

La commune s'est autorisée à combiner différents besoins d'équipements, pour toutes les générations, sur l'unique parcelle libre en centre-ville : les enfants iront faire du sport à l'Ehpad. Le projet retenu révèle et facilite ces interactions, en respectant les rythmes de chacun.



### DDL Architectes

**Le projet.** Il épouse le fort dénivelé du site pour mettre en scène la mixité des fonctionnalités. Les deux parties du programme sont dans une continuité visuelle, de plain-pied. Une « place du village » unique distribue les entrées des deux équipements, instaurant un dialogue entre l'Ehpad et la salle de sport. Un pôle technique fonctionnel central connecte les trois volumes proposés. Ils font « peau commune » mais se distinguent par leurs gabarits et leurs ouvertures. Réalisés en matériaux locaux (ossature et bardage bois, notamment), ils garantissent un accès généreux à la lumière naturelle et dégagent des vues sur le grand paysage, en lien fort avec le patrimoine végétal environnant.

↳ **Opération :** construction neuve d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de 80 places et d'une salle de sport. **Maître d'ouvrage :** Morbihan Habitat (Vannes) pour l'Ehpad ; commune de Bubry pour la salle de sport. **AMO :** SA d'HLM Les Ajoncs, Olivier Courtecuisse (Vannes). **Equipe lauréate :** DDL Architectes, architecte mandataire (Lorient) ; A-Mar, paysagiste (Douarnenez) ; Géobretagnesud, BET VRD (Vannes) ; Eole, gestion des eaux pluviales (Vannes) ; Ouest-Structures, BET structure (Rennes) ; Gueguen Perennou,



DOCUMENTS : MASSAR, JAVIER MINASSIAN/PARIS

BET fluides, thermique, SSI, environnement (Ploemeur) ; Alhyange, acousticien (Concarneau) ; Racine Carrée, économiste de la construction (Lorient) ; BEGC, cuisiniste (Nantes). **Surface :** 4568 m<sup>2</sup> de surface de plancher - SP (Ehpad) et 1358 m<sup>2</sup> SP (salle de sport). **Estimatif travaux :** 8,583 M€ HT (Ehpad) et 2,331 M€ HT (salle de sport). **Lauréat du concours :** octobre 2024. **Calendrier prévisionnel :** démarrage APS, octobre 2024 ; rendu APD, fin février 2025 ; rendu PC, avril 2025 ; DCE, juillet 2025 ; démarrage chantier, janvier 2026 ; livraison, deuxième trimestre 2028.